



ТВОЙ ДОМ

А р т е м

Июль 2014 г. №7

16+

НЕЗАВИСИМЫЙ информационный бюллетень ЖКХ

Летний сезон – это не только горячая пора отпусков. Это также время строительных работы. Управляющие компании ООО УК «Жилой комплекс» и ООО УК «Твой дом» приступили к исполнению решений, посвященных внутридомовому ремонту и принятых жильцами на общедомовых собраниях. Часть работ уже завершена, подводим промежуточные итоги.

Лето в дело

ООО «Жилой комплекс»

Кровля

Ул. Кирова, 2 - 400 кв.м в один слой
Ул. Кирова, 3/1 – 500 кв.м в один слой
Ул. Фрунзе, 60 – 200 кв.м в один слой
Ул. Фрунзе, 56/1 – 100 кв.м в один слой
Ул. Фрунзе, 73 – 50 кв.м в один слой
Пл. Ленина, 4 – 50 кв.м в один слой
Ул. Кирова, 10/1 – 60 кв. м в один слой
Пл. Ленина, 5 – 136 кв.м ремонт кровли из шифера, примыкания 6 м, конек 17 м
Ул. Ульяновская, 5 – 30 кв.м (шифер), конек
Ул. Ульяновская, 3 – 600 кв.м в один слой
Ул. Ульяновская, 7/1 – 100 кв.м в один слой



ООО «УК Твой дом»

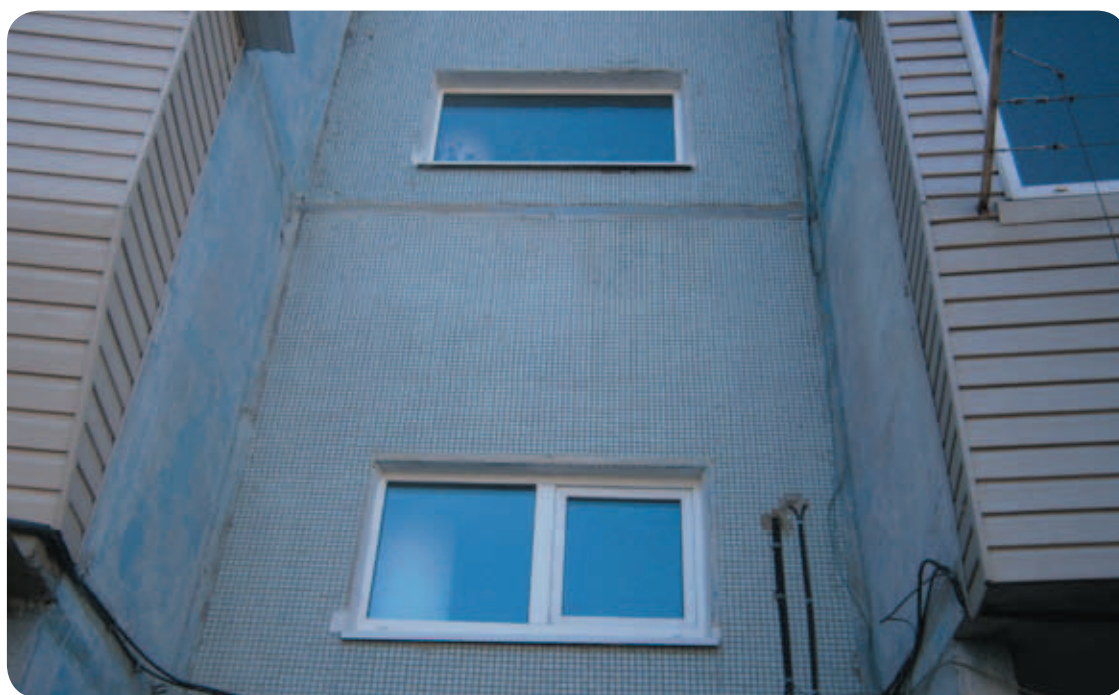
Кровля:

Ул. Ангарская, 3/4 - 600 кв.м в один слой
Ул. 1-я Рабочая, 83/2 – 85 кв.м в один слой
Ул. Ватутина, 14 – 200 кв.м в один слой, карниз- 20 м, примыкания – 10 м
Ул. Севастопольская, 29 – 120 кв.м в один слой
Ул. Севастопольская, 29/1 – 195,2 кв.м в один слой, смена карниза с торца дома
Ул. Севастопольская, 33 – 12 кв. м ремонт кровли из шифера, перекладка труб, ремонт примыканий
Ул. Херсонская, 7 – 180 кв. м в один слой
Ул. Севастопольская, 21/1 – 14 кв.м ремонт кровли из шифера, перекладка труб, снятие антенн

ООО «Жилой комплекс»

Фасад (козырьки, люки, крыльца), общестроительные работы:

Ул. Ульяновская, 5 – ремонт козырьков 4 шт
Ул. Кирова, 2 – ремонт цоколя (штукатурка, покраска), ремонт крылец 4 шт
Ул. Фрунзе, 56/1 – укрепление и ремонт козырьков 6 шт
Пл. Ленина, 4 – ремонт загрузочных люков, установка крышек на люки 3 шт
Ул. Уссурийская, 2, 3 и Фрунзе, 36 – расширение контейнерной площадки (установка ж/б плиты, монтаж ограждения), установка 3 контейнеров



ООО «УК Твой дом»

Фасад:

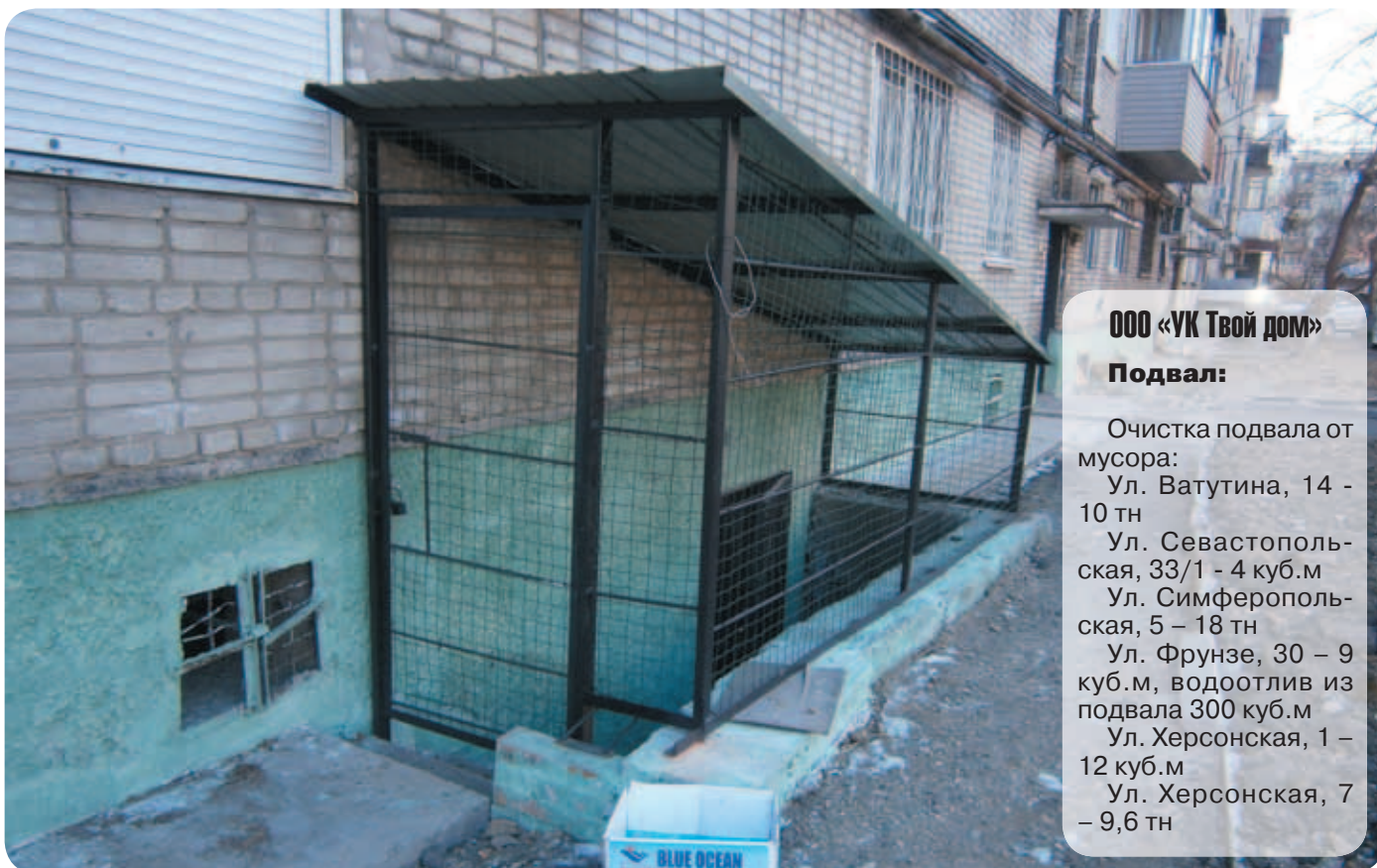
Ул. Севастопольская, 33/1 – установка решеток на подв. окна
Ул. Симферопольская, 5 – штукатурка цоколя подъезда №1 22 кв.м
Ул. Фрунзе, 22 – ремонт ж/б козырька
Ул. Фрунзе, 26 – штукатурка карниза 7,9 кв.м, установка мет. свесов 15,8 м, укрепление и прочистка водосточных труб
Ул. Херсонская, 1 – изготовление и установка пластиковых окон в подъезд
Ул. Симферопольская, 5 – ремонт крыльца подъезда №1
Ул. Севастопольская, 13/1 – установка решеток на подвальные окна



ООО «Жилой комплекс»

Спил деревьев:

Ул. Фрунзе, 73 - 10 куб.м
Ул. Фрунзе, 71 - 7 куб.м
Ул. Кирова, 10 – 10 куб.м



ООО «УК Твой дом»

Подвал:

Очистка подвала от мусора:
Ул. Ватутина, 14 - 10 тн
Ул. Севастопольская, 33/1 - 4 куб.м
Ул. Симферопольская, 5 – 18 тн
Ул. Фрунзе, 30 – 9 куб.м, водоотлив из подвала 300 куб.м
Ул. Херсонская, 1 – 12 куб.м
Ул. Херсонская, 7 – 9,6 тн

ООО «УК Твой дом»

Ремонт подъездов, входов в подъезд, козырьки над входами в подъезд:

Ул. Севастопольская, 12/4 установка козырьков над подъездами №1,2,4
 Ул. Севастопольская, 33 – подъезд №3: ремонт дер. пола, ступенек
 Ул. Фрунзе, 16 – ремонт 1 подъезда
 Ул. Фрунзе, 26 – ремонт 1 подъезда
 Ул. Херсонская, 1 – ремонт 1 подъезда
 Ул. Херсонская, 7 - ремонт 2 подъездов
 Ул. Фрунзе, 22 – ремонт козырька входа в подъезд – 2 шт
 Ул. Севастопольская, 33 – изготовление и установка козырька входа в подъезды №1,3, ремонт пола входа в подъезд №2



ООО «Жилой комплекс»

Инженерные сети

Отопление:

Ул. Уссурийская, 2 – смена задвижек д.50мм 6 шт, д.80 1 шт
 Ул. Ульяновская, 5 – смена сборок д.20мм 23 шт
 Пл. Ленина, 3 – смена труб д.40мм 26 м с врезками д.20 мм 7 шт
 Ул. Кирова, 18 – смена сборок д.20 мм 22 шт
 Ул. Кирова, 12 – смена сборок д.20мм 3 шт
 Ул. Кирова, 10 – смена труб д.15мм 15 м

Холодная вода:

Ул. Уссурийская, 2 – смена труб д.20мм 5 м
 Ул. Ульяновская, 5 – смена труб д.25мм с врезками в комплекте - 5 м, замена сборок д.20мм 23 шт
 Ул. Фрунзе, 49 – смена труб д.20мм – 1 м
 Пл. Ленина, 3 – смена труб д.40 мм с врезками в комплекте – 47 м, смена сборок д.20мм 9 шт, замена задвижек д.50 мм 2 шт
 Пл. Ленина, 5 – смена труб д.57мм с врезками в комплекте – 10 м, д. 20 мм 17 м, смена врезок д.25 мм 1 шт

Система канализации:

Ул. Кирова, 1 – смена труб д.100мм с фасонными частями 6 м
 Ул. Уссурийская, 2 – смена труб д.100мм с фасонными частями в подвале -2,5 м

Ул. Фрунзе, 49 – смена труб д.100мм с фасонными частями в подвале – 20м
 Пл. Ленина, 3 – смена труб д.100мм с фасонными частями в подвале – 4,5 м
 Ул. Кирова, 10 – смена труб д.100 мм с фасонными частями – 6 м
 Ул. Кирова, 18 – смена труб д.100 мм с фасонными частями – 7 м
 Пл. Ленина 4 – очистка подвала от строительного и бытового мусора

Система электроснабжения:

Ул. Фрунзе, 36 – ремонт электроснабжения с заменой эл.проводки от портала до ВРУ и поэтажно
 По всем домам произведена замена трансформаторов тока.



ООО «УК Твой дом»

Инженерные сети:

Отопление:

Ул. Севастопольская, 11/1 – смена труб д.50мм с врезками в комплекте 62 м, смена сборок 12 шт

Холодная вода:

Ул. 1-я Рабочая, 64 – смена труб д.50мм 70 м
 Ул. Буденного, 1/1 – смена труб д.32мм с врезками в комплекте -18 м, замена запорной арматуры
 Ул. Севастопольская, 11/1 – смена врезок д.20мм – 2 шт
 Ул. Фрунзе, 22 – смена труб д.40 мм с врезками в комплекте – 15 м, д.20мм с врезками в комплекте – 6 м, замена 2 стояков подъезда №1
 Ул. Херсонская, 1 – смена труб д.76мм с врезками в комплекте – 11 м, смена запорной арматуры

Система канализации:

Ул. Ватутина, 14 – смена труб д.100мм с фасонными частями 14 м, ремонт КНС 1-6 подъездов
 Ул. Севастопольская, 11/1 – смена труб д.100мм с фасонными частями в подвале -18 м
 Ул. Севастопольская, 13/1 – смена труб д.100мм с фасонными частями в подвале – 10м
 Ул. Симферопольская, 3 – смена труб д.100мм с фасонными частями в подвале – 4м

Ул. Фрунзе, 14 – смена труб д.100 мм с фасонными частями – 4м, д.50 мм – 4 м

Ул. Фрунзе, 16 – смена труб д.100 мм с фасонными частями – 6 м
 Ул. Фрунзе, 30 – смена труб д.100 мм с фасонными частями – 6 м
 Ул. Херсонская, 1 – смена труб д.50 мм с 5-го подъезда на магазин, д.100 мм с фасонными частями – 4 м
 Ул. Херсонская, 7 – смена труб д.100 мм с фасонными частями – 20 м

Система электроснабжения:

Ул. Ватутина, 14 – ремонт электрощитов со сменой автоматов 67 А – 10 шт

Ул. Севастопольская, 13/1 – ремонт электрощитов со сменой автоматов в подъездах №2, 3, 6

Ул. Фрунзе, 10/1 – смена кабеля от ВРУ до подъезда №1 – 60 м. Ремонт электрощитов со сменой автоматов в подъездах № 6, 7, 8

Ул. Фрунзе, 12/1 – ремонт электрощитов со сменой автоматов – 5 шт

Ул. Севастопольская, 17 – ремонт предохранительного шкафа – 1 шт

Капремонт на пятерочку



Пять артемовских домов, обслуживаемых управляющими компаниями «РОЯР», «Твой дом» и «Жилой комплекс», попали в муниципальную программу финансирования капитального ремонта жилищного фонда. Причем работы по одному из них будут проведены уже в 2014 году. Три остальных – в 2015.

В этом году будет произведен капитальный ремонт кровли, а также установка узлов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения по адресу улица Зоологическая, дом №10. Дом находится под обслуживанием управляющей компании «РОЯР». Отметим, что в 2014 году долевое участие собственников предполагается в размере 20 процентов от общей сметы.

В следующем году доля средств собственников МКД установлена

в размере 30 процентов. В 2015-м будут отремонтированы два дома, находящиеся под управлением ООО УК «Жилой комплекс». Это дом №71 по улице Фрунзе (кровля) и №11 по Ульяновской (кровля).

Еще один дом находится под управлением ООО «Твой дом» - ул. Фрунзе, 10/1. Здесь в 2015 году будут также проведены работы по капитальному ремонту кровли.

И еще один дом находится под управлением ООО УК «РОЯР» - Пархоменко, 17. Будут отремонтированы кровля, фасад и отмостки.

Отметим, что постановление администрации Приморского края от 7 декабря 2012 г. N 398-па (в ред. от 29.05.2014 N 207-па) содержит порядок предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований приморского края на финансовую поддержку проведения капитального ремонта. Имеется в виду капремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории приморского края.

Согласно уже этому порядку, предполагается долевое финансирование капремонта МКД: в 2014 году - не менее 20 процентов от общей стоимости работ, в 2015 году - не менее 30 процентов от общей стоимости работ.

В 2016 и последующих годах - не менее 40 процентов от общей стоимости работ.

Субсидии муниципалитетам носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

С 1 июля тарифы выросли

Новые тарифы на горячую, холодную воду, тепло и энергию вступили в действие в Артеме с начала месяца.

Электричество

С 1 июля 2014 года согласно постановлению департамента по тарифам администрации Приморского края №79/2 от 18 декабря 2013 года изменится тариф на электроэнергию для населения. Документ предусматривает дифференциацию тарифов для жителей городских и сельских населенных пунктов, сообщает пресс-служба ОАО «ДЭК».

Согласно данному постановлению одноставочный (суточный) тариф для граждан, проживающих в городских населенных пунктах и поселках городского типа, составит 2,32 рубля за киловатт-час (ранее 2,224 рубля). Для потребителей, имеющих двухтарифные приборы учета, дневной тариф установлен в размере 2,42 рубля за киловатт-час, ночной – 0,88 рубля за киловатт-час (ранее 2,326 и 0,846 соответственно).

Для жителей сельских населенных пунктов одноставочный (суточный) тариф с 1 июля составит 2,03 рубля за киловатт-час. Владельцы двухтарифных счетчиков будут рассчитываться за дневное электропотребление по 2,11 рубля за киловатт-час и за ночное – по 0,77 рубля за киловатт-час.

Повышается тариф и для «потребителей, приравненных к населению». Иными словами, это тариф, который платится за общедомовые нужды (освещение подъездов, лифт и т.д.) Теперь он составит 2,9 рублей за киловатт-час (ранее 2,78 рубля). Если установлены двухтарифные приборы учета, то дневной тариф составит 3,02 рубля (вместо 2,895), а ночной 1,1 рубля (вместо 1,057).

Тепло

Согласно постановлению Департамента по тарифам Приморского края от 11.06.2014г № 22/1 устанавливаются тарифы на тепловую энергию с 1 июля по 31 декабря 2014г для населения: 1720,00 руб/Гкал (с НДС)

Согласно постановлению Департамента по тарифам Приморского края от 11.06.2014г №22/3 в Артемовском городском округе устанавливаются тарифы на горячее водоснабжение по открытому контуру с 01 июля по 31 декабря 2014г для населения: - компонент на теплоноситель – 2,34 руб/куб.м с НДС, компонент на тепловую энергию – 1720,00 руб/Гкал с НДС

Согласно установленных тарифов на горячую воду (открытая схема) стоимость 1 кубометра горячей воды с 01 июля по 31 декабря 2014г в Артемовском городском округе составляет для населения: 98,14 рублей за кубометр с НДС.

Холодная вода и водоотведение

Тариф на холодное водоснабжение для потребителей, находящихся на территории Артемовского городского округа, с 1 июля по 31 декабря 2014 года составит для населения (с учетом НДС) 26,18 рублей за кубометр (вместо 24,82 рублей)

Тариф на водоотведение для артемовцев с 1 июля по 31 декабря 2014 года составит 17,12 за кубометр (вместо 16,23 рубля).

Данные тарифы опубликованы в официальном СМИ администрации Приморского края «Приморской газете».

Собратся и принять решение

В июле запланированы собрания собственников в следующих домах для согласования перечня и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту домов:

ООО УК «Жилой комплекс»	
Ул. Кирова, 2	03.07 в 18.00
Ул. Полевая, 9	07.07 в 18.00
Ул. Ульяновская, 10/1	08.07 в 18.00
ООО УК «Твой дом»	
Ул. Фрунзе, 26	01.07 в 19.00
Ул. Ватутина, 14	02.07 в 19.00
Ул. Фрунзе, 12/1	16.07 в 19.00
Ул. Саперная, 10	28.07 в 19.00
Ул. Ангарская, 2	17.07 в 19.00
Ул. Севастопольская, 12/4	21.07 в 19.00
Ул. Симферопольская, 4	22.07 в 19.00
Ул. Севастопольская, 29/1	23.07 в 19.00
ООО УК «РОЯР»	
Ул. Силина, 40	09.07 в 19.00
Ул. Силина, 42/1	10.07 в 19.00
Ул. Каширская, 61	14.07 в 19.00
Ул. Зоологическая, 10	15.07 в 19.00





Об этом заявил председатель правительства РФ Дмитрий Медведев на пленарном заседании Всероссийского форума «ЖКХ-новое качество» в Челябинске.

В своем выступлении премьер отметил, что за последние девять лет актуальность качества ЖКХ возросла в разы: 60 процентов россиян сегодня сетуют на качество услуг ЖКХ. По словам Дмитрия Медведе-

ва, люди недовольны системой ЖКХ, которая обеспечивает минимум, необходимый для выживания: речь идет о способности ликвидировать, но не предупредить коммунальные аварии.

- Тарифное регулирование стало актуальной темой, мы должны показать, как действовать, - нужно найти разумный баланс между платой гражданами и источниками развития для отрасли, - подчеркнул Медведев.

Тарифы будут расти раз в три-пять лет

Тарифное регулирование премьер видит следующим образом. Во-первых, уверен Медведев, не стоит постоянно пересматривать ставки оплаты коммунальных услуг: речь идет о так называемых «тарифных качелях».

- Принято решение о плановом переходе на долгосрочное тарифное регулирование к 2016 году. Пересмотр размера оплаты услуг будет происходить не чаще одного раза в год. С 2016 года такой пересмотр должен происходить не чаще одного раза в три-пять лет. Средний рост платы за услуги ЖКХ не выйдет за рамки инфляции вплоть до 2019 года. При этом будет сохранен механизм предоставления субсидий для малоимущих граждан», - отметил глава российского правительства.

Вторым пунктом Медведев назвал создание конкурентной среды на рынке коммунальных услуг: управ-

ляющие компании должны дорожить своими клиентами. В-третьих, подчеркнул он, необходимо бороться за снижение затрат: уровень приборного учета во многих регионах не превышает 50 процентов, что в свою очередь провоцирует рост тарифов.

В-четвертых, по мнению политика, нужно наказывать неаккуратных плательщиков, чья недобросовестная оплата коммунальных услуг ложится на плечи соседей.

- Каждый потребитель должен знать, за что он платит - система ЖКХ должна стать максимально прозрачной, - подчеркнул премьер-министр. - Принципиально важным считаю поддержать предложение о коррекции платы за общедомовые нужды, готов дать правительству РФ поручение - исключить плату за коммунальные ресурсы, которые направляются на общедомовые нужды, из состава платежей граждан за коммунальные услуги.

Если соседи мешают спать...

Нет покоя даже ночью? Сосед решил забить гвоздь в стену, а из квартиры напротив доносится громкая музыка? С нарушителями покоя придется разобраться.

Закон Приморского края об административных правонарушениях (21.02.2007) определяет, в какое время нельзя шуметь:

«Нарушение тишины и покоя граждан в ночное время (с 22 до 7 часов по местному времени), в том числе использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов, иных громкоговорящих устройств на повышенной громкости, а равно использование указанных устройств, установленных на транспортных средствах, объектах мелкорозничной торговли, крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, производство санкционированных работ по переустройству и перепланировке жилых и нежилых помещений в жилых домах, создающих повышенный шум и (или) вибрацию» и т.д. - все это влечет наложение административного штрафа: на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до восьмидесяти тысяч рублей.

Итак, если после 10 вечера соседи не прекратили ремонт или не понизили громкость телевизора, пора их присмирить.

Если диалог не состоялся, а превратился в бранную перепалку, то

на помощь пора звать участкового. Делаем звонок в местное отделение, представляемся полностью, Ф.И.О., адрес проживания, телефон, сообщаем информацию о шумных соседях. Так же нужно сообщить о том, что вы собираетесь писать заявление «о нарушении тишины и покоя граждан в ночное время».

Представители правоохранительных органов обязаны выслать наряд, провести устную беседу с нарушителями тишины, и принять от вас заявление. На виновных накладывается штраф. Это идеальная схема.

Может быть и так, что в полиции Вам не захотят помочь, сославшись на то, что ситуация не критичная. Имейте в виду, что это не законно. Еще на этапе телефонных переговоров запишите фамилию и должность сотрудника, который принимает вашу жалобу. Зафиксируйте номер регистрации вашего обращения. Скажите, что напишите письменную жалобу руководству отделения и в прокуратуру об отказе реагировать на сообщение. После этого наверняка вашу просьбу рассмотрят более тщательно.

Если посещение полицейских не принесло результатов, пора обратиться в прокуратуру на бездействие полиции. В ней изложите проблему, укажите время и номера Ваших обращений. После этого при подходящем случае можете смело повторить процедуру «усмирения» соседей. Обращения в полицию будут более эффективными, если заявление будет коллективным - сразу от нескольких возмущенных жильцов.

С каждым разом суммы штрафов будут увеличиваться. А в случае их неуплаты, нарушителям грозит провести 15 суток в изоляторе временного содержания.

Так же Вы можете обратиться в административную комиссию своего города или района. Если же причиной шума являются ремонтные работы, можно обратиться и в Ростехнадзор. Специалисты будут обязаны выехать на место и замерить уровень шумов. Превышение установленных норм САНПИна так же грозит соседям штрафом.

Последний этап в борьбе за тишину - обращение в суд. Для этого Вам необходимо написать исковое заявление, в котором обстоятельно изложите проблему, как вы пытались ее решить (обращение в милицию, прокуратуру и т.д.), а так же ваши требования - восстановление общественного порядка, наложение штрафа на нарушителей покоя, а так же возмещение Вам морального и материального ущерба (если таковой был) и расходов на адвоката.

Желательно для этого иметь акт о превышении допустимого уровня шума в ночное время (его может составить участковый, представители Ростехнадзора или Вашей управляющей компании), а так же документы подтверждающие, что вы понесли моральный или материальный ущерб. Например, заключение врача о том, что у Вас поднялось давление из-за шума и т.д. Другие соседи могут также быть свидетелями в суде.

Приморье в первой двадцатке по управлению домами

Фонд ЖКХ составил Всероссийский рейтинг управляющих организаций за 2013 год. Из 83 субъектов страны, вошедших в рейтинг, Приморский край занимает 15 место.

Как сообщили в государственной жилищной инспекции Приморья, государственная корпорация - Фонд содействия реформированию ЖКХ оценивала эффективность деятельности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов за 2013 год.

Всего в рейтинге участвовали более 37 тысяч управляющих организаций, раскрывающих информацию на сайте «Реформа ЖКХ».

На основании составленного рейтинга в Приморье будет проведен объективный анализ деятельности организаций, управляющих жилищным фондом. Будет оценен масштаб деятельности, финансовая устойчивость предприятий, эффективность управления многоквартирными домами.

При этом руководитель государственной жилищной инспекции Сергей Мандрыко, отметил, что рейтинг поможет жителям сравнить результаты деятельности своей управляющей компании с другими организациями, и может определиться с выбором новой управляющей компании.

Аварийные службы города Артема

Аварийная служба
г. Артема:
4-31-02

Диспетчер электросети:
4-22-94

Диспетчер администрации
г. Артема:
4-33-66

Водоканал:
4-24-80

Тепловые сети:
4-50-86

Теплоэнерго:
4-70-50

Горкомхоз:
4-29-32